

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 10 tháng 4 năm 2024

Số: 824/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chứng thư Thẩm định giá số 04/TĐG ngày 05/01/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2024/HĐĐG ngày 01/03/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 01) ngày 10/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 130/TB-TL ngày 10/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long; địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa..

2. Tài sản đưa ra bán đấu giá là:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Lâm Thị Mỹ Loan. Địa chỉ có tài sản: số 79 Vạn Hòa, phường Vạn Thạnh, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 719582, số vào sổ cấp GCN: CH01027/22348 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 25/12/2014 cho bà Lâm Thị Mỹ Loan.

2.2. Đặc điểm tài sản:

2.2.1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 2 tại địa chỉ số 79 Vạn Hòa, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 44,4 m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: lâu dài (30,1m²); tạm sử dụng (14,3m²)

- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (30,1m²); Diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông không công nhận quyền sử dụng đất (14,3m²)

2.2.2. Tài sản gắn liền với đất: (kèm theo: Bản vẽ hiện trạng nhà và vật kiến trúc công trình do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát hoàn thành vào tháng 12.2023):

- Nhà 2 tầng, diện tích xây dựng tầng 1: 34,9m²; Diện tích xây dựng tầng 2: 43,5m², Tổng diện tích sàn: 78,4m². Phần xây dựng ngoài thửa đất: 3.4m² có kết cấu: móng đá chẻ, trụ BTCT, đà kiềng, sê nô BTCT, sàn gỗ, cầu thang gỗ, mái ngói. Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, trần la phong nhựa, nền gạch men, cửa chính, cửa trước bằng gỗ, cửa phòng ngủ nhôm kính, cửa sổ khung sắt cánh gỗ + cửa sổ lật kính. Nhà bếp: thành xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn + ốp gạch men, nền gạch men nhám, xi bết, cửa nhôm kính. Chất lượng còn lại: 60%

- Mái che: diện tích xây dựng: 6,8m² có kết cấu: trụ sắt tròn, xà gỗ sắt hộp, mái tôn. Một phần dựa tường nhà ở. Nền xi măng, vách khung sắt lưới B40. Chất lượng còn lại: 60%

- Cổng, trụ cổng có kết cấu: 02 trụ sắt tròn, cao 2,2m. Cửa cổng sắt kéo, kích thước 2x2,2m. Chất lượng còn lại: 60%

3. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 1.657.194.560đ (Một tỷ, sáu trăm năm mươi bảy triệu một trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản phải chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật quy định, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: 07 giờ 00 phút ngày 11/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

5. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/5/2024 đến ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 15/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ. Tiền đặt trước 330.000.000đ/hồ sơ (*Bằng chữ: ba trăm ba mươi triệu đồng*) khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Số tài khoản: 18283868 tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Khánh Hòa trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong thời hạn Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long; địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; số điện thoại: (0258) 3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

Quyền nhận lại tài sản, căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn Người phải thi hành do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Vạn Thạnh;
- Viện KSND TP.Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục và Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Bá Lộc